

ENTRE PLAISIR ET INVESTISSEMENT

En mariant occupation personnelle, récupération de TVA et revenus locatifs...
L'outil de gestion para-hôtelière signé Les Chalets Secrets.

Les avantages

- * Récupération de la TVA
- * Revenus locatifs
- * Occupation personnelle 8 semaines / an
- * Services à la carte pour votre occupation personnelle
- * Suivi de l'entretien de votre bien

Les services attachés

- * Promotion du Logement
- * Accueil personnalisé
- * Service Ménage / Blanchisserie
- * Fourniture du linge
- * Autres services à la carte



Les Chalets de Cassiopée sont le fruit de l'union du **Groupe Carle (promoteur)** & des **Chalets Secrets (gestionnaire)**.



Acteurs connus dans l'immobilier haut de gamme et le tourisme, attentifs et respectueux du développement des stations.



Notre exigence fait la différence dans les moindres détails.

Les Chalets Secrets

Créateur de séjours de rêve au sommet des Pyrénées...

À l'origine des nouvelles adresses cosy et confidentielles en Cerdagne, les fondateurs de la collection Les Chalets Secrets offrent à leurs hôtes, du rêve et de la magie pour leurs séjours à la montagne. De la conception et réalisation à l'exploitation directe ou gestion para-hôtelière, nos résidences sont à la hauteur de nos envies : Environnement d'exception, authenticité, matériaux nobles, singularité des ambiances, inspirés des multiples facettes de la montagne. Les Chalets Secrets sont nés d'amour et de passion pour la montagne, du goût de la perfection, du désir de partager le meilleur pour l'art de vivre à la montagne.



Les Chalets de Cassiopée

Les Chalets de Cassiopée, une résidence intimiste qui offre des appartements « esprit chalet » d'un confort inégalé. C'est la future adresse prestige au cœur du village de Font Romeu, destination mythique des Pyrénées. Dans un environnement préservé, au travers d'un tel investissement, vos hôtes et vous-même pourrez savourer les atouts de la destination. Envie de bien-être, de farniente, de découvrir, de gastronomie, de sensations, de sport, de patrimoine, le plateau Cerdan offre un large choix. Idéalement situé, Font Romeu n'est qu'à quelques heures de grandes villes telles que Barcelone, Toulouse, Perpignan, Montpellier ainsi qu'à 1h30 de la mer. Et parce que les Pyrénées Orientales plongent dans la Méditerranée, il est d'ailleurs envisageable de partir faire un sommet le matin, de plonger dans la mer l'après-midi et d'être remonté pour dormir à la fraîcheur de nos montagnes... Les atouts de la destination combinés à l'union du Groupe Carle (promoteur) et des Chalets Secrets (gestionnaire), garantissent la qualité de votre investissement et de votre patrimoine.

exemple d'investissement



Appartement T2 + cabine lits clos		Appartement T3		Appartement T4	
Prix d'acquisition TTC	235 000 €	Prix d'acquisition TTC	300 000 €	Prix d'acquisition TTC	355 000 €
Tva 20 % récupérable	39 167 €	Tva 20 % récupérable	50 000 €	Tva 20 % récupérable	59 167 €
Prix d'acquisition HT	195 833 €	Prix d'acquisition HT	250 000 €	Prix d'acquisition HT	295 833 €
Apport personnel	40 % — 78 333 €	Apport personnel	40 % — 100 000 €	Apport personnel	40 % — 118 333 €
Montant à financer	156 667 €	Montant à financer	200 000 €	Montant à financer	236 667 €
Durée de financement (année)	20	Durée de financement (année)	20	Durée de financement (année)	20
Taux	1,50 %	Taux	1,50 %	Taux	1,50 %
Annuité financement	9 125 €	Annuité financement	11 649 €	Annuité financement	13 785 €
Simulation locative annuelle (Variation selon les périodes d'occupation personnelle)	8 695 €	Simulation locative annuelle (Variation selon les périodes d'occupation personnelle)	9 514 €	Simulation locative annuelle (Variation selon les périodes d'occupation personnelle)	10 948 €
Effort d'épargne annuel	430 €	Effort d'épargne annuel	2 135 €	Effort d'épargne annuel	2 837 €



Réalisation

Groupe Carle

Siège social :
24 Rue Croix Baragnon
31 000 TOULOUSE

contact@groupe-carle.com

www.groupe-carle.com



Gestion Para-Hôtelière

Les Chalets Secrets

Location de chalets de prestige
avec services hôteliers

www.leschalets-secrets.com



Commercialisation

Habitat Montagne

Agence Immobilière Prestige.
Route de la Forêt - Ctre. CC. CASINO
66 210 BOLQUERE

Tel : 04 68 04 03 42 / 06 10 45 67 97
habitat.montagne@gmail.com

www.habitat-montagne.com